



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-72/2018-31

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB 67231436255, nastala iza brisanog subjekta STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Naselje A.Hebranga 4/5, OIB 43830489316, odlučujući o prodaji nekretnina vlasništva stečajne mase, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini, dana 03. ožujka 2020.

z a k l j u č i o j e

I – Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl.br. St-72/2018-19 od 11. travnja 2019. o prodaji nekretnina vlasništva stečajne mase iza STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB 67231436255, nastala iza brisanog subjekta STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Naselje A.Hebranga 4/5, OIB 43830489316, utvrđuje se vrijednost predmeta prodaje koju čini:

nekretnina označena sa kč.br. 1086/6, zgrada Oraščić, upisana u zk.ul. 2029 k.o. Slavonski Brod i to:

3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3)

1. suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije-mikrofilm sa 24,92 m², poslovne prostorije-mikrofilm sa 17,47 m², hodnika sa 9,04 m², ukupne površine 51,43 m², l omeđeno u etažnom nacrtu smeđom bojom,

u iznosu od **219.000,00 kn.**

II - Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba rješenja ovog suda o prodaji nekretnina St-72/2018-19 od 11.04.2019. upisana pod br. Z-4344/2019 od 25.04.2019.

- pravo zalogu uknjiženo temeljem sporazuma o osiguranju od 08.02.2008. br. Ov-2129 pod br. Z-1165/08 od 11.02.2008. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 220.000,00 kn s pripadajućim kamatama

- uknjižba ustupanja založnog prava u korist razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, pod br. Z-5219/2019 od 17.05.2019.

III – Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV – Nekretnina označena u toč. I ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 164.250,00 kn,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 109.500,00 kn,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 54.750,00 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

V – UVJETI PRODAJE

Početna cijena predmeta prodaje – nekretnine, od koje počinje postupak nadmetanja, utvrđena je u toč. IV izreke ovog zaključka, a sukladno odredbi čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19).

Dražbeni korak za nekretnine koje su predmetom prodaje određuje se u skladu s odredbom čl. 20 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

Nekretnina je oslobođena od osoba i stvari, a na istoj postoje upisana razlučna prava navedena u toč. II koja će se brisati nakon prodaje.

Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu 10% utvrđene vrijednosti nekretnina (21.900,00 kn) na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatra se i uplata obavljena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom te će odrediti da se predmetna nekretnina dosudi drugom kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine, nakon završetka elektroničke javne dražbe.

VI – Brisanje založnih prava i tereta bit će određeno posebnom odlukom suda nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnina mu bude predana.

VII – Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Krešimirom Tomcem, Tome Bakača 35, Slav.Brod, mob: 099/230-2833.

VIII – Ovaj zaključak objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama FINE uz objavu poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je donio pravomoćno rješenje posl.br. 1/St-72/2018-19 od 11. travnja 2019. o prodaji nekretnine navedene u toč. I izreke ovog zaključka, a koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojoj postoji pravo odvojenog namirenja, a na način da će se ista prodavati elektroničkom javnom dražbom.

Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju elaborata o procjeni stalnog sudskog vještaka pravne osobe Casper Taurus d.o.o. i pisane suglasnosti razlučnog vjerovnika.

Početna cijena nekretnine od koje počinje postupak nadmetanja određena je na temelju odredbe čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14).

Stoga je na temelju odredbe čl. 247 SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 92 do 100 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 03. ožujka 2020.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **17894-8543e**

Kontrolni broj: **07447-c5a4a-d6d23**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.